



PFM COSTRUZIONI

MANUTENZIONI > CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI > LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 – SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) – Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

CONDIZIONI CONTRATTUALI GENERALI – Rev.4 – 07/02/2025

Egregio Fornitore,

la Società **PFM COSTRUZIONI S.R.L.** è da sempre impegnata nel miglioramento della qualità del servizio fornito ai propri Clienti, anche attraverso l'eccellenza dei beni e dei servizi che acquista.

In questa ottica i Fornitori della Società rappresentano, quale parte integrante della catena dei processi, un elemento chiave per il successo delle strategie aziendali.

Allo scopo di consolidare la collaborazione tra **PFM COSTRUZIONI S.R.L.** e i suoi Fornitori, condividiamo con Voi le presenti "Condizioni Generali di Acquisto di beni e servizi" (nel seguito "le Condizioni"), quale regolamento delle forniture che renderete alla nostra Società. Esse sono debitamente segnalate tramite esplicita formula di richiamo nell'ordine di acquisto emesso da **PFM COSTRUZIONI S.R.L.** al Fornitore e si applicano a tutti i contratti o accordi (in qualsiasi forma e in qualsiasi tempo stipulati) per i beni e servizi acquistati dalla nostra Società.

A tal fine, le Condizioni Generali di Acquisto di beni e servizi costituiscono parte integrante e sostanziale dell'ordine di acquisto presentato dalla nostra Società, senza che sia necessario un espresso richiamo ad esse o uno specifico accordo in tal senso. In ogni caso, esse si considerano espressamente accettate con la firma dell'ordine di acquisto da parte del Fornitore.

1. Politica Aziendale:

La **PFM COSTRUZIONI S.R.L.** ha come missione quella di portare a termine ogni incarico a Lei conferito garantendo un servizio rapido e di qualità.

Rivolgendosi al mercato, la **PFM COSTRUZIONI S.R.L.** persegue il costante miglioramento delle prestazioni a tutti i livelli, al fine di soddisfare integralmente e con tempestività le esigenze individuali di ogni Cliente, conformemente alle leggi ed alle norme cogenti.

I fattori chiari per perseguire la missione sono:

- ❖ LA FIDUCIA che la PFM COSTRUZIONI S.R.L. deve generare e mantenere per lo sviluppo di rapporti tecnico commerciali costruttivi con Clienti e fornitori.
- ❖ UN AMBIENTE DI LAVORO attento alle esigenze dei propri dipendenti.
- ❖ LA TRASPARENZA come costante nella conduzione etica del business
- ❖ LO SPIRITO DI SQUADRA come fattore di coesione per ottenere un'attività complessiva efficiente ed efficace e per generare una cultura d'impresa coerente con la missione
- ❖ LA QUALITA' intesa nel senso più totale come condizione indispensabile per qualificare l'azienda sul mercato
- ❖ L'INNOVAZIONE da applicare non solo per ottimizzare l'offerta ma anche nella gestione delle risorse, nell'organizzazione interna e nell'approccio al mercato
- ❖ LA CURA DELL'AMBIENTE per continuare a garantire la sicurezza e la salvaguardia dell'ambiente
- ❖ IL RISPETTO DEI REQUISITI come impegno al loro soddisfacimento
- ❖ IL MIGLIORAMENTO continuo del proprio sistema di gestione

L'Azienda a tal proposito ha deciso di introdurre un sistema di gestione qualità secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 – Certificato del sistema di gestione qualità

ISO 45001:2018 IAF28 – Certificato del sistema di Gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro.

2. Ordine di acquisto

L'ordine di acquisto emesso dalla nostra Società è valido se redatto in forma scritta ed acquista efficacia



ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

**Contatti:**

Pec – pfm-costruzionisrl@legalmail.it

Tel – 030 61 53 266

Fax – 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT948OHS



N° 9904AL/63/01



PFM COSTRUZIONI

MANUTENZIONI > CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI > LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 - SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) - Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

vincolante al ricevimento dell'accettazione scritta da parte del Fornitore, la quale dovrà pervenire entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento dell'ordine di acquisto. L'esecuzione dell'ordine di acquisto è considerata in ogni caso accettazione delle presenti Condizioni Generali di Acquisto di beni e servizi. I preventivi sono vincolanti per il Fornitore e non comportano remunerazione.

3. IN CASO DI PRESTAZIONI CONTENENTI FORNITURE DI MATERIALI:

A. Prezzi, fatturazione e documenti di trasporto

I prezzi indicati nell'ordine di acquisto sono fissi e non soggetti a revisione. Salvo che sia diversamente indicato nell'ordine, i prezzi fanno riferimento al bene consegnato e sono comprensivi di imballaggio (ove necessario), trasporto, assicurazione e di ogni altro onere accessorio connesso all'esecuzione dell'ordine. Se venduti in "porto assegnato", i beni devono essere trasportati con la "tariffa più conveniente": le eventuali maggiori spese sono a carico del Fornitore. Le fatture ed i documenti di trasporto devono pervenire all'indirizzo riportato sull'ordine stesso e devono indicare:

- numero e data dell'ordine di acquisto;
- descrizione e quantità dei beni forniti;
- numero e data del documento di trasporto;
- prezzo dettagliato.

Laddove le fatture trasmesse dal Fornitore alla nostra Società siano difformi rispetto alle indicazioni sopra previste, esse dovranno essere rimesse in ottemperanza a queste ultime. Resta inteso che i termini di pagamento decorreranno solo dall'emissione della nuova regolare fattura da parte del Fornitore.

Al fine di agevolare la ricezione delle fatture elettroniche Vi comunichiamo il

Codice Univoco: 5RUO82D

B. Termini di consegna

I termini di consegna indicati nell'ordine di acquisto sono perentori ed essenziali. Per termine di consegna, come indicato nell'ordine di acquisto, si intende la data di arrivo al luogo di destinazione del bene, come attestata dal documento di trasporto (il quale riporta data, ora e sottoscrizione).

Il termine di consegna indicato nell'ordine può essere modificato solo con accordo scritto.

Eventuali consegne anticipate non saranno ammesse, salvo che non sia preventivamente concordato e, comunque, non daranno diritto ad alcun beneficio per il Fornitore. Salvo diversa indicazione contenuta nell'ordine, in caso di ritardo nella consegna sarà applicata automaticamente, senza alcuna preventiva comunicazione da parte della nostra Società, una penale pari all'1% (uno per cento) del prezzo totale della fornitura per ogni settimana di ritardo, salvo il maggior danno, purché il ritardo non sia imputabile alla nostra Società. Nel caso di ritardo della consegna del bene rispetto al termine stabilito nell'ordine di acquisto, la nostra Società avrà, in alternativa, il diritto di risolvere il contratto per inadempimento del Fornitore, da considerarsi in ogni caso grave, e di richiedere il risarcimento dei danni.

C. Spedizioni

Il Fornitore deve fornire i beni con un imballaggio adeguato e conforme alla normativa vigente in materia di rifiuti, inclusi quelli pericolosi, il quale sia idoneo a garantire la consegna dei beni in perfetto stato presso il luogo di destinazione. L'imballo non verrà restituito al Fornitore, salvo diverso accordo scritto tra le Parti. I rischi e le spese di spedizione sono a carico del Fornitore fino al luogo di destinazione, inclusi gli oneri aggiuntivi, eventualmente richiesti, per il rispetto del termine di consegna.

D. Passaggio della proprietà e trasferimento del rischio

Salvo che sia diversamente previsto nell'ordine di acquisto, il passaggio della proprietà ed il trasferimento del rischio avvengono nel momento in cui il bene è messo a disposizione della nostra Società presso il luogo di destinazione. Ogni clausola di riserva di proprietà, inserita dal Fornitore nelle proprie Condizioni Generali di Vendita, si considera come non apposta.



ISO 9001:2015 IAF:28 N°1087/Q



Contatti:

Pec - pfm-costruzioni srl@legalmail.it

Tel - 030 61 53 266

Fax - 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT948OHS



N° 9004AL/6301



PFM COSTRUZIONI

➤ MANUTENZIONI ➤ CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI ➤ LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 – SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) – Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

E. Accettazione

La consegna ed il passaggio della proprietà non determinano accettazione dei beni da parte della nostra Società; pertanto, l'eventuale accettazione dei suddetti espressa al momento della consegna è da intendersi sempre come "accettazione con riserva". L'accettazione dei beni è subordinata all'esito positivo dell'ispezione e/o controllo svolti direttamente da parte della nostra Società o da parte di terzi incaricati, senza alcun vincolo di forma e/o di termine, al fine di verificare che il bene sia conforme per quantità, qualità e tipo a quanto previsto nell'ordine di acquisto. La pesatura, la misurazione o il conteggio effettuati all'arrivo dei beni presso il luogo di destinazione sono vincolanti per le Parti.

Documenti tecnici richiesti da consegnare alla direzione tecnica ufficiotecnico@pfmcostruzioni.it :

- Marcatore CE dei prodotti da costruzione integrata da Dichiarazione di Prestazione D.O.P
- Schede tecniche;
- Schede di sicurezza;

Il Fornitore trasmetterà tempestivamente tutti gli aggiornamenti relativi alla predetta documentazione. In caso di inottemperanza, anche parziale, il contratto sarà risolto dichiarato risolto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., salvo risarcimento del danno.

Inoltre qualora previste:

E.1 Fornitura/Fornitura e posa di CLS

il Fornitore/subappaltatore integrerà le precedenti con:

- Certificato di Sistema di Gestione UNI EN ISO 9001:2008;
- Certificato dell'impianto per il controllo della produzione e distribuzione di calcestruzzo preconfezionato conforme al DM 14/01/2008;
- Dichiarazione di prestazione degli aggregati di cui all'All. 3 del Regolamento UE n° 305/2011
- Prelievo, maturazione e Certificato esecuzione prova di schiacciamento dei cubetti nel numero e nelle modalità previste dalla normativa. (se fornito e posato)

E.2 Fornitura/Fornitura e posa di Ferro per CA – Carpenteria Metallica

il Fornitore/subappaltatore integrerà le precedenti con:

- Attestato di qualificazione del Servizio Tecnico Centrale del produttore dell'acciaio;
- Copia documenti di controllo rilasciati dal produttore con riferimento al D.D.T. del commerciante/intermediario;
- Dichiarazione, sul documento di trasporto, degli estremi dell'attestato di avvenuta dichiarazione di attività, rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale, recante il logo e il marchio del centro di trasformazione;
- Certificato di provenienza;
- Attestazione inerente l'esecuzione delle prove di controllo interno fatte eseguire dal Direttore Tecnico del centro di trasformazione, con l'indicazione dei giorni nei quali la fornitura è stata lavorata compreso copia dei certificati relativi alle prove effettuate;
- Certificato esecuzione prove su spezzoni barre e piastre nel numero e nelle modalità previste dalla normativa;
- Certificazione EN1090 al seguito della fornitura e posa rilascerà Dichiarazione di prestazione (DOP) eseguendo controlli della produzione in fabbrica (FPC) secondo le direttive descritte nella norma 1090-in aggiunta le Saldature certificate del grado richiesto dal direttore lavori con conseguenti provvedimenti normativi descritti.
- Reti e tralci elettrosaldati devono rispettare le UNI EN 10080, le barre di acciaio devono essere prive di difetti apparenti quali screpolature, sbavature, bruciature ed esenti da tutte quelle sostanze (oli, grassi, terra, scaglie di ruggine) che possano nuocere all'impiego della stessa ed influire negativamente sull'aderenza al conglomerato cementizio.

Resta inteso che il mancato rispetto delle condizioni sopracitate comporterà automaticamente la non accettazione del materiale ed il blocco delle forniture.



ISO 9001:2015 IAF:28 N°1087/Q



Contatti:

Pec – pfm-costruzioni srl@legalmail.it

Tel – 030 61 53 266

Fax – 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT948OHS



N° 9904AL/6301



PFM COSTRUZIONI

MANUTENZIONI > CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI > LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 – SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) – Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

Ci riserviamo il diritto di portare il Vs. automezzo in pesa per la verifica delle quantità senza che ciò costituisca per Voi diritto a richiedere compenso alcuno.

F. Garanzia

Il termine della garanzia del Fornitore è di 12 (dodici) mesi dalla consegna dei beni presso il luogo di destinazione ed il termine per la denuncia di eventuali vizi, apparenti o occulti, è di 30 (trenta) giorni dalla scoperta, salva l'applicazione di un termine più lungo stabilito per legge o dallo stesso Fornitore. Per tutta la durata della garanzia il Fornitore garantisce che i beni sono conformi per quantità, qualità e tipo a quanto ordinato, privi di difetti di progettazione, materiale, fabbricazione, funzionamento o di qualsiasi altro difetto, idonei al loro utilizzo e conformi alla normativa vigente pro-tempore. Anche se non indicato nell'ordine di acquisto, il Fornitore garantisce che i beni forniti sono completi di tutte le parti necessarie al loro pieno utilizzo, dei dispositivi di sicurezza, certificati di conformità e di ogni altra documentazione prevista dalla normativa vigente, ivi inclusa quella in materia d'igiene, sicurezza dei luoghi di lavoro e protezione dell'ambiente. In particolare, i beni devono essere muniti delle marcature UE e della relativa certificazione e documentazione prescritta. Il Fornitore garantisce e si impegna a tenere indenne la nostra Società da ogni pregiudizio eventualmente subito e da ogni pretesa o azione di terzi risultante dall'inosservanza delle suddette disposizioni. Il Fornitore si impegna altresì a fornire i beni ordinati secondo il più recente "stato dell'arte", in applicazione delle più attuali norme in vigore al momento dell'emissione dell'ordine di acquisto ovvero intervenute nel corso dell'esecuzione dell'ordine. L'accettazione dei beni da parte della nostra Società, di cui al precedente art. 6, non esonera il Fornitore dalla garanzia sui beni forniti, né comporta rinuncia da parte della nostra Società a far valere i propri diritti.

G. Beni non conformi o difettosi

Laddove i beni consegnati dal Fornitore siano affetti da difetti di conformità, essi devono essere immediatamente ritirati e sostituiti dal Fornitore, a suo rischio e spese, presso il medesimo luogo di destinazione. Resta salvo il diritto da parte della nostra Società di richiedere, a sua discrezione, anche in via alternativa, la riduzione del prezzo, ovvero di dichiarare risolto, anche parzialmente, il contratto e di richiedere il risarcimento dei danni (tra cui quelli per l'eventuale rimpiazzo dei beni, incluse le spese di deposito, spedizione, il maggior prezzo ed ogni altro onere).

Le eventuali spese di deposito e rispedizione dei beni al Fornitore saranno a carico di quest'ultimo.

H. Condizioni di Pagamento

Il pagamento è effettuato nei termini e secondo le modalità indicati nell'ordine di acquisto, a seguito del ricevimento e del controllo dei beni; pertanto, eventuali condizioni o termini di pagamento indicati in fattura, diversi da quelli riportati nell'ordine di acquisto, non saranno ritenuti validi. La nostra Società potrà compensare i propri debiti verso il Fornitore con i crediti, scaduti o no, anche futuri, che la stessa Società abbia nei confronti dello stesso Fornitore fino alla concorrenza dell'importo delle relative fatture.

I. Modifiche e cancellazioni

Ove richiesto in forma scritta da parte della nostra Società, il Fornitore si impegna a modificare prontamente le caratteristiche dei beni ordinati e non ancora consegnati. Il Fornitore informerà tempestivamente la nostra Società di eventuali variazioni di prezzo e / o di tempistica, ai fini di apportare i necessari cambiamenti richiesti; le suddette modifiche saranno concordate per iscritto tra le Parti. Non verrà accettata alcuna consegna di beni diversi o non conformi per quantità, qualità e tipo a quanto ordinato, se non previo accordo scritto tra le Parti. La nostra Società si riserva il diritto di cancellare l'ordine, senza pagare al Fornitore alcuna penale o alcun risarcimento di danni, qualora la situazione di fatto nella quale la nostra Società si era indotta ad effettuare l'ordine subisse delle modifiche.

4. IN CASO DI PRESTAZIONI DI MANODOPERA:

A. Sistema Di Misurazione:

Lavori a misura: nel caso di lavori a misura, la misurazione sarà effettuata periodicamente in contraddittorio.



ISO 9001:2015 IAF:28 N°1087/Q

**Contatti:**

Pec – pfm-costruzioni srl@legalmail.it

Tel – 030 61 53 266

Fax – 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT9480HS



N° 9904AL/63/01



PFM COSTRUZIONI

MANUTENZIONI CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 - SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) - Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

Nel caso di singole opere non ultimate, si procederà ad una contabilità parziale anche per eventuali pagamenti parziali, comunque a titolo acconto, applicando i prezzi unitari contrattuali a quantità di lavoro opportunamente stimato e rinviando ad una o più fasi successive la contabilità delle parti ancora da realizzare. Le contabilità parziali saranno stimate per difetto, tenendo conto sia del ridotto valore che della ridotta utilità. La liquidazione finale che risulterà dal Certificato Finale (accettazione provvisoria) sarà in ogni caso subordinata all'effettuazione delle misure definitive, le quali potranno anche modificare quelle rilevate durante il corso dei lavori.

Lavori a corpo/a forfait: non saranno praticate misurazioni. I lavori saranno valorizzati sulla base della stima della percentuale eseguita rispetto al totale previsto oppure, a totale discrezione del Responsabile di Cantiere di PFM COSTRUZIONI S.r.l., potranno essere contabilizzati solo al momento della completa ultimazione.

Lavori in economia preventivamente richiesti ed autorizzati dal responsabile di commessa dell'Appaltatore: le lavorazioni in economia verranno riconosciute unicamente nel caso in cui i relativi rapportino giornalieri del personale e dei mezzi impiegati presenteranno la firma del Responsabile di Cantiere dell'Appaltatore. Verrà in ogni caso misurato e contabilizzato solo quanto effettivamente realizzato, scorpendo dal conteggio qualsiasi vuoto; non verranno mai contabilizzati e inseriti nei SAL i materiali a piè d'opera. In tutti i casi che precedono rimangono comunque ferme e impregiudicate le previsioni delle Condizioni generali.

B. Contabilità lavori

La contabilizzazione avverrà mediante redazione di Stato Avanzamento Lavori mensile (da considerare in partita provvisoria) emesso dal ns. responsabile di cantiere, il S.A.L. dovrà essere controfirmato in tutte le pagine per accettazione dal Subappaltatore.

L'emissione del S.A.L. e i conseguenti pagamenti in acconto non costituiranno in alcun caso accettazione dell'opera, neppure parziale.

C. Tempi di esecuzione e Penali:

In caso di mancato rispetto dei termini di ultimazione lavori sia parziali che finali, per ogni giorno solare di ritardo, il Subappaltatore pagherà una percentuale a titolo di penale pari allo 0,3% (zerovirgolatrepercento) dell'intero importo di appalto, oltre al risarcimento dell'ulteriore danno, con compensazione con gli eventuali crediti maturati, quand'anche già autorizzati; PFM COSTRUZIONI S.r.l. si riserva di risolvere il contratto qualora l'importo complessivo della penale sia superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale contabilizzato.

La medesima penale, sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno, verrà applicata anche in ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento del Subappaltatore, computandosi l'intero maggiore periodo di tempo, rispetto al termine contrattuale occorrente per il completamento delle opere eventualmente mediante affidamento a imprese terze.

Non daranno luogo a variazioni dei termini di consegna i seguenti eventi, indicati a solo titolo esemplificativo:

- il tempo necessario per l'esecuzione di prove su campioni, analisi e altre prove assimilabili e richieste;
- i ritardi nell'approvvigionamento dei materiali da parte del Subappaltatore;
- le eventuali vertenze tra il Subappaltatore e PFM COSTRUZIONI S.r.l.;
- le eventuali vertenze a carattere aziendale tra il Subappaltatore ed il proprio personale dipendente;
- le eventuali controversie tra il Subappaltatore ed i suoi fornitori;
- i ritardi dei lavori dovuti alle esigenze proprie dell'attività del sito in cui si eseguiranno i lavori.

D. Prezzi, fatturazione e documenti di trasporto

I prezzi indicati nell'ordine di acquisto sono fissi e non soggetti a revisione. Salvo che sia diversamente indicato nell'ordine, i prezzi sono comprensivi di ogni altro onere accessorio connesso all'esecuzione dell'opera.

Le fatture devono pervenire all'indirizzo riportato sull'ordine stesso e devono indicare:



ISO 9001:2015 IAF:28 N°1087/Q

**Contatti:**

Pec - pfm-costruzioni srl@legalmail.it

Tel - 030 61 53 266

Fax - 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT948OHS



N° 9904AL/63/01



PFM COSTRUZIONI

MANUTENZIONI > CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI > LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 - SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) - Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

- a) numero e data dell'ordine di acquisto;
- b) numero e identificazione commessa indicato nell'ordine di acquisto
- c) numero e data del CDP/SAL

Laddove le fatture trasmesse dal Fornitore alla nostra Società siano difformi rispetto alle indicazioni sopra previste, esse dovranno essere rimesse in ottemperanza a queste ultime. Resta inteso che i termini di pagamento decorreranno solo dall'emissione della nuova regolare fattura da parte del Fornitore.

Al fine di agevolare la ricezione delle fatture elettroniche Vi comunichiamo il

Codice Univoco: 5RUO82D

E. Condizioni di Pagamento:

Il corrispettivo IVA sarà assoggettato alla disciplina prevista dal D.P.R. 633/1972 e successive modifiche e integrazioni.

Le fatture dovranno essere emesse solo dopo l'emissione del S.A.L. e/o del C.D.P.

Ogni fattura dovrà fare riferimento unicamente al singolo cantiere/commessa e non verranno accettate fatture cumulative riferite a più cantieri/commesse.

Il pagamento avverrà a condizione che, nel medesimo termine, l'Appaltatore non abbia ricevuto richieste di pagamento di somme per trattamenti retributivi e/o contributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto, riferiti al personale impiegato dal Subappaltatore, subordinatamente a previo collaudo finale positivo con carattere definitivo certificato dalla Direzione dei Lavori della Committente.

L'Appaltatore si riserva la facoltà di svincolare le ritenute a garanzia prima del suddetto termine subordinatamente, in ogni caso, al collaudo finale positivo con carattere definitivo di cui sopra e a condizione che il Subappaltatore abbia altresì consegnato all'Appaltatore tutta la documentazione comprovante la regolarità retributiva, contributiva, di trattamento di fine rapporto ecc. in conformità alle norme richiamate dall'art. 2113 ultimo comma Cod. Civ.

In caso di accesso del Subappaltatore a procedure di rateizzazione dei versamenti dallo stesso dovuti a titolo di contributi, imposte e/o altre prestazioni obbligatorie, l'Appaltatore si riserva di trattenere un importo commisurato e proporzionato sulle somme da liquidare, a cautela per il ricorrere di eventuali responsabilità solidali.

L'Appaltatore, per motivi sopravvenuti in corso d'opera (es. segnalazioni da parte del personale impiegato dal Subappaltatore), si riserva, prima di procedere al pagamento, di richiedere altresì la produzione di eventuale documentazione comprovante l'assolvimento degli obblighi retributivi e contributivi in conformità alle norme richiamate dall'art. 2113 ultimo comma Cod. Civ..

Nel caso in cui uno o più dei predetti documenti non fosse conforme e/o non fosse completo non verrà disposto alcun pagamento.

I documenti di cui sopra dovranno essere trasmessi come singoli allegati (formato .pdf) ad un'UNICA COMUNICAZIONE E-MAIL all'indirizzo: fatture@pfmcostruzioni.it e Nel caso in cui in allegato a tale comunicazione e-mail non siano presenti tutti i documenti e/o uno o più degli allegati non sia conforme a quanto richiesto, nessuna verifica sarà eseguita. Si precisa che i tempi tecnici di controllo dei documenti ricevuti conformi saranno di circa 10gg lavorativi.

La violazione anche parziale dei predetti obblighi da parte del Subappaltatore comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ.

Documenti tecnici richiesti da consegnare alla direzione tecnica: ufficiotecnico@pfmcostruzioni.it :

- e) Dichiarazione di Corretta posa in opera di quanto oggetto dell'ordine;
- f) Eventuale documentazione tecnica di materiale fornito;



ISO 9001:2015 IAF:28 N°1087/Q

**Contatti:**

Pec - pfm-costruzionisrl@legalmail.it

Tel - 030 61 53 266

Fax - 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT948OHS



N° 9904AL/63/01



PFM COSTRUZIONI

MANUTENZIONI > CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI > LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 – SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) – Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

g) Eventuale Piano dei controlli qualità da integrare con quello dell'Appaltatore;

Il Subappaltatore trasmetterà tempestivamente tutti gli aggiornamenti relativi alla predetta documentazione all'indirizzo mail indicato entro i termini fissati dall'ordine. In caso di inottemperanza, anche parziale, il contratto sarà risolto dichiarato risolto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., salvo risarcimento del danno.

F.Garanzie:

Il subappaltatore sui materiali e le prestazioni fornite la presterà le garanzie di legge, ferme restando quelle aggiuntive previste dalle Condizioni generali d'acquisto di forniture con posa in opera e/o nella documentazione allegata al presente Ordine.

La garanzia si estende all'efficienza e buon funzionamento di quanto realizzato.

Il Subappaltatore si obbliga entro 5(cinque) giorni (termine non prorogabile) a sistemare lavorazioni risultate difformi o con presenza di vizi/difetti, in mancanza, l'Appaltatore eseguirà direttamente o riaffiderà la fornitura a terze ditte addebitando al Subappaltatore ogni spesa sostenuta ed eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Il subappaltatore si impegna alle riparazioni, qualunque ne sia la causa, senza attendere che sia determinato a chi competerà il relativo onere.

G.Ulteriori obblighi ed oneri a carico del Subappaltatore – clausola risolutiva:**Se non specificato all'interno delle opere da eseguire**

- a) organizzazione dei lavori attraverso disposizioni impartite alle Vostre Maestranze da un Vostro Responsabile di cantiere;
- b) attrezzatura di lavorazione quali trapani, martelli demolitori, flessibili, attrezzatura manuale, ecc.
- c) operatori con abilitazione all'uso delle macchine impiegate
- d) tutti i DPI necessari ed occorrenti allo svolgimento dei lavori nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza;
- e) vitto, alloggio ed oneri di trasferta del Vostro personale impiegato compreso oneri dovuti ad eventuali lavori eseguiti in orario straordinario, festivo e/o notturno;
- f) eventuale noleggio di mezzi ed attrezzature necessarie alla realizzazione delle opere;
- g) la comunicazione alla Direzione di Cantiere di ogni infortunio occorso durante l'esecuzione dei lavori;
- h) rilievi, misurazioni e tracciamenti relativi alle opere da eseguire;
- i) campionature, prove ed esperimenti atti a determinare l'idoneità e la scelta dei materiali e manufatti, approvvigionati o da approvvigionare da parte del Subappaltatore, consegnando all'Appaltatore copia della documentazione relativa;
- j) segnalazione giornaliera della forza e dei mezzi d'opera presenti in cantiere;
- k) oneri e spese per i collaudi e prove richieste, compresa la disponibilità di personale, la fornitura di attrezzature e mezzi d'opera e di quant'altro occorrente per l'esecuzione dei collaudi finali ed in corso d'opera;
- l) demolizione e rifacimento a proprie spese, rischio e cura dei lavori eseguiti che la Direzione del Cantiere risconterà in contrasto con le regole dell'arte, con i documenti di progetto e le prescrizioni del presente Ordine oppure realizzati con materiali che siano per qualità, misura e peso diversi da quelli prescritti;
- m) mantenimento in efficienza e con la diligenza di cui all'art. 1176, 2 comma Cod. Civ. di tutti gli apprestamenti antinfortunistici ed attrezzature messe a disposizione dall'Appaltatore;
- n) garanzia di procedere ai necessari ripristini per danni alla proprietà della Committente o a terzi, anche per fatto dei dipendenti del Subappaltatore, fatti salvi i maggiori danni;
- o) dotazione del proprio personale di un tesserino di riconoscimento (badge) che contenga la fotografia e le generalità del lavoratore, il nome del datore di lavoro, la data di assunzione, il numero di autorizzazione all'eventuale subappalto.
- p) allontanamento e sostituzione immediati del proprio rappresentante in cantiere, di suoi assistenti, capi squadra ed operai qualora richiesto dalla Direzione dei Lavori o dalla Committente o dall'Appaltatore, senza che per tali sostituzioni sussistano diritti ad indennità per il Subappaltatore e/o suoi dipendenti e ausiliari;
- q) verifiche ordinate dai tecnici dell'Appaltatore;



ISO 9001:2015 IAF:28 N°1087/Q

**Contatti:**

Pec – pfm-costruzioni srl@legalmail.it

Tel – 030 61 53 266

Fax – 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT948OHS



N° 99044/L/63/01



PFM COSTRUZIONI

MANUTENZIONI > CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI > LAVORI EDILI

Sede Legale

16124 Genova (GE) - Piazza della Nunziata 5
CF e P.IVA: 02287160994 - SDI: 5RUO82D
Capitale sociale € 666.000 (versati 527.000)

Sede Operativa

25030 Castrezzato (BS) - Via Alfonso Gatti 18
Albo Nazionale Gestori Ambientali N: GE16293 Cat. 2bis
Società attualmente iscritta alla WHITE LIST

r) tutto quanto non chiaramente indicato ma che costituisce la logica e prevedibile esecuzione delle opere secondo le disposizioni di capitolato, computo metrico, disegni e le regole dell'arte e del buon costruire. In caso di inadempimento anche parziale ad uno o più dei predetti obblighi, sarà facoltà dell'Appaltatore dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., fermo il risarcimento del danno.

5. Diritti di proprietà industriale e confidenzialità

Tutti i progetti, dati, sistemi, procedure operative, cifre, disegni ed altre informazioni che, a prescindere dalla loro natura ed origine, siano stati comunicati dalla nostra Società al Fornitore o che questi abbia appreso dall'osservazione od uso degli stessi, appartengono alla proprietà esclusiva della nostra Società. Essi devono essere trattati in modo strettamente confidenziale, possono essere usati dal Fornitore solo al fine dell'esecuzione dell'ordine e devono essere quindi restituiti alla nostra Società, senza trattenerne copia. Il Fornitore garantisce che l'utilizzo dei beni forniti non viola brevetti o altri diritti di proprietà industriale di terzi e si impegna a tenere indenne la nostra Società da eventuali richieste o azioni di terzi e a risarcire ogni conseguente danno, perdita o pregiudizio subito dalla nostra Società.

6. Divieto di Concorrenza sleale come da art.2598 Cod.Civ.

Il subappaltatore dichiara di essere edotto in merito l' art. 2598 c.c. in quanto esso vieta la realizzazione di condotte di concorrenza sleale che consistono in:

- Atti di confusione con i prodotti o servizi di altro concorrente;
- Atti denigratori o di appropriazione di pregi nei confronti di prodotti o servizi di altro concorrente;
- Altri atti non conformi alla correttezza professionale e idonei a danneggiare un concorrente.

In tal senso nella fattispecie di storno di dipendenti il danno arrecato essendo irreversibile si configura economicamente, nel caso di Impiegati Tecnici/Direzionali in € 70.000,00, nel caso di Capo Cantiere o personale preposto specializzato in € 50.000,00 pari al costo medio annuo sostenuto dalla PFM Costruzioni S.r.l. per tali figure aziendali; fatta sempre salva la facoltà della PFM Costruzioni S.r.l. di agire come meglio ritiene sempre ai sensi del Cod.Civ.

7. Trattamento dei dati personali

Con l'accettazione dell'ordine di acquisto, il Fornitore espressamente dichiara di aver preso visione e di essere, pertanto, a conoscenza dell'informativa privacy relativa al trattamento dei dati personali ex D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018.

8. Legge applicabile - Foro competente

Le presenti Condizioni Generali di Acquisto ed i contratti di acquisto sono soggetti alla legge italiana. Per qualunque controversia comunque relativa alle Condizioni Generali di Acquisto ed ai contratti di acquisto è competente il Foro di Brescia in via esclusiva.

9. Accettazione delle Condizioni Generali di Acquisto

Tutte le Condizioni qui contenute s'intendono conosciute ed accettate. Esse prevalgono su qualsiasi clausola difforme eventualmente predisposta dal Fornitore nelle proprie Condizioni Generali di Vendita. Altre condizioni, diverse da quelle qui contenute, dovranno essere concordate per iscritto con la nostra Società.

La presente si compone di nr. 8 otto pagine la presente inclusa.

La direzione

PFM COSTRUZIONI
PZA DELLA NUNZIATA 5
16124 GENOVA
PFM Costruzioni S.r.l.



ISO 9001:2015 IAF:28 N°1087/Q

**Contatti:**

Pec - pfm-costruzioni srl@legalmail.it

Tel - 030 61 53 266

Fax - 030 70 00 443

www.pfmcostruzioni.it

Email - info@pfmcostruzioni.it

Società certificata secondo gli standard:

ISO 9001:2015 IAF28 N°1087/Q

ISO 45001:2018 N°1710IT948OHS



N° 9904AL/63/01